



Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Промбезопасность»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443011, г. Самара, Просека 3, ком. 12
юридических лиц), его почтовый индекс
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2014

№ 63-301000-138-2014

Г.Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 10 по генплану). 1 этап»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Тухачевского, дом 80, постановление Администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 22.12.2016 № 156

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0109004:1285

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-138, дата выдачи 24.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	248442,7	243475
в том числе надземной части	куб. м	224953,5	220401
Общая площадь	кв. м	39360,65	47946,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	13269
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2631,8	3974,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23841,8	23545,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	13269/9294,5
Количество этажей	шт.	19/19/18/22	19/19/18/22
в том числе подземных		2/2/1/1	2/2/1/1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	417/23841,8	417/23545,9
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	293/13405,3
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	75/5412,9
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	49/4727,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25176,78	24445,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	8	8

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.10.2017 кадастровый инженер Мельник Виталий Викторович, квалификационный аттестат инженера от 25.05.2016 № 63-16-995, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 26.07.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)